

**TOO
GETHR**



CASE STUDY

GEOPTIMALISEERD PARKEERBEHEER BIJ DE AUSTRIA CAMPUS

—

Waarom H2H Asset Management Partners
voor Togethr Smart Parking heeft gekozen

DE AUSTRIA CAMPUS

De Austria Campus in Wenen is een van de modernste en meest duurzame vastgoedontwikkelingen in de Oostenrijkse hoofdstad. Het combineert zakelijke mogelijkheden met levenskwaliteit.

Met zes gebouwen en ongeveer 315.000 vierkante meter bruto vloeroppervlak biedt de campus ruimte voor tal van kantoren en diverse faciliteiten – van restaurants en sportscholen tot een hotel en een medisch centrum.

De campus is uitstekend bereikbaar via het openbaar vervoer en de belangrijkste verkeersaders van de stad.



UITDAGING

EFFICIËNT BEHEER VAN EEN COMPLEX PARKEERSYSTEEM

Het oude parkeersysteem op de Austria Campus was verouderd en niet flexibel. De enige toegangscontrole bevond zich bij de hoofdingang van de parkeergarage. Toegang tot de andere garagedeelgebieden verliep via inductielussen, zonder aanvullende controle op toegangsrechten. Hierdoor kregen huurders en hun medewerkers toegang tot parkeerplaatsen waar ze geen recht op hadden.

Misbruik van het systeem

Sommige huurders maakten misbruik van het systeem door met één toegangskaart veel meer voertuigen binnen te laten. Dit zorgde regelmatig voor een chaotische parkeersituatie en overvolle delen van de garage. Doordat veel huurders hun gehuurde parkeerplaats daardoor niet betrouwbaar konden gebruiken, waren klachten en frustratie onder de gebruikers aan de orde van de dag.

Beperkte benutting

Een ander probleem was de beperkte benutting van parkeerplaatsen door het oude systeem. Veel bedrijven hadden parkeerplaatsen gehuurd die vaak leeg stonden vanwege thuiswerk of buitendienstactiviteiten. Er was geen mogelijkheid om parkeerplaatsen efficiënt te delen of ongebruikte capaciteit opnieuw toe te wijzen.

Het was duidelijk dat een oplossing nodig was die zowel betere controle en flexibiliteit voor huurders bood als het beheer voor de vastgoedbeheerder vereenvoudigde.

“De structuur van de parkeergarages is zeer complex. We hebben één centrale ingang die zich splitst in vier sub-garages met verschillende eigenaren. Zonder een professioneel slim parkeersysteem leidde dit tot tal van problemen, vooral bij gebruik door verschillende huurders en bezoekers. Vaak ontstonden er situaties van foutparkeren en overbezetting, omdat het oude systeem geen betrouwbare controle op toegangsrechten bood.”

- Jakob Scherzenlehner, Hoofd Vastgoedbeheer, H2H



OPLOSSING

SLIM PARKEERBEHEER MET TOOGETHR

Op zoek naar een slimme oplossing voor parkeermanagement ontdekte het team van H2H Asset Management Partners Toogethr.

De perfecte oplossing

Al na de eerste presentatie van de Smart Parking Software was het duidelijk dat deze oplossing precies bood wat de Austria Campus nodig had: flexibele en moderne software voor het beheren van toegangsrechten die eenvoudig te implementeren en gebruiksvriendelijk was.

Goede prijs-kwaliteitverhouding

Door het gebruik van QR-code scanners, kaartlezers en camera's kon de garage in verschillende zones worden verdeeld, waardoor toegang nu nauwkeurig kan worden geregeld.

“Wat me direct overtuigde, was de prijs-kwaliteitverhouding. Toogethr bood een compleet systeem dat al mijn uitdagingen aanpakte, en dat tegen een zeer aantrekkelijke prijs,” aldus Jakob.



Jakob Scherzenlehner
Hoofd Vastgoedbeheer, H2H

Compatibiliteit was doorslaggevend

Een doorslaggevend voordeel was de compatibiliteit van de Toogethr-oplossing met de reeds bestaande toegangssystemen van de Austria Campus.

De speciale toegangspassen konden eenvoudig worden geïntegreerd met de Toogethr-software en waren compatibel met de kaartlezers van Toogethr. Dit maakte de aanpassing van de bestaande garage-infrastructuur zeer eenvoudig.

Begeleiding tijdens de implementatiefase

Naast de technische integratie was ook de ondersteuning van Toogethr cruciaal voor het succes. “Binnen slechts een week was het systeem volledig operationeel. Het team heeft me tijdens de gehele implementatiefase intensief begeleid en was altijd bereikbaar om vragen snel te beantwoorden.”



RESULTAAT

EFFICIËNT BEHEER EN TEVREDEN HUURDERS

Met de introductie van Togethr Smart Parking kon de Austria Campus de benutting van zijn parkeerplekken aanzienlijk verbeteren. Het systeem stelt huurders in staat hun parkeerplaatsen flexibel te beheren en snel in te spelen op veranderende behoeften.

Toewijzen van ongebruikte parkeerplekken

Door de mogelijkheid om ongebruikte parkeerplekken tijdelijk aan andere medewerkers of bezoekers toe te wijzen, werd de bezettingsgraad geoptimaliseerd. In het verleden bleef een toegewezen parkeerplaats vaak de hele dag leeg als de medewerker niet op kantoor was. Nu kunnen huurders hun parkeerplaatsen efficiënter gebruiken, wat ook hun tevredenheid heeft vergroot.

Maatwerk

Een ander pluspunt was de maatwerkoptie. Togethr maakte het mogelijk voor elke huurder een eigen parkeerboekingsportaal op te zetten, zelfs voorzien van het bedrijfslogo. Dit was vooral voor grotere huurders een doorslaggevende factor, omdat zij hierdoor een oplossing op maat kregen.

Minder klachten

De feedback van huurders na de introductie van het systeem was overwegend positief. Sinds de implementatie heeft het vastgoedbeheer geen klachten meer ontvangen. Zelfs sceptische huurders zijn inmiddels overtuigd van de voordelen en maken actief gebruik van het systeem.

TOEKOMSTPERSPECTIEF

De succesvolle implementatie van Togethr Smart Parking heeft niet alleen de huidige situatie op de Austria Campus verbeterd, maar ook nieuwe perspectieven geopend voor toekomstige projecten.

“We werken momenteel aan een nieuw vastgoedproject waar we opnieuw de oplossing van Togethr zullen inzetten. Het is simpelweg de logische volgende stap, gezien onze positieve ervaringen”, aldus Scherzenlehner.

Hij benadrukt vooral de voortdurende doorontwikkeling van de software: “Togethr zit niet stil, maar blijft werken aan de optimalisatie van de software. Dit geeft me het vertrouwen dat ik ook in de toekomst uitstekend ben uitgerust met deze oplossing.”

CONCLUSIE

Jakob Scherzenlehner en zijn team van H2H Asset Management Partners zijn blij dat ze met Toogethr een allesomvattende softwareoplossing hebben gevonden die aansluit bij de moderniteit en toekomstgerichtheid van de Austria Campus.

Door de implementatie van Toogethr Smart Parking heeft de Austria Campus niet alleen zijn parkeerbeheer naar een hoger niveau getild, maar ook de tevredenheid van huurders en de waarde van het vastgoed verhoogd. "Ik ben absoluut tevreden met het systeem en de samenwerking en kan Toogethr zeker aanbevelen."

Benieuwd wat Toogethr voor jou kan betekenen?

Plan dan vrijblijvend een kennismaking met een van onze parkeerspecialisten.

NEEM CONTACT OP



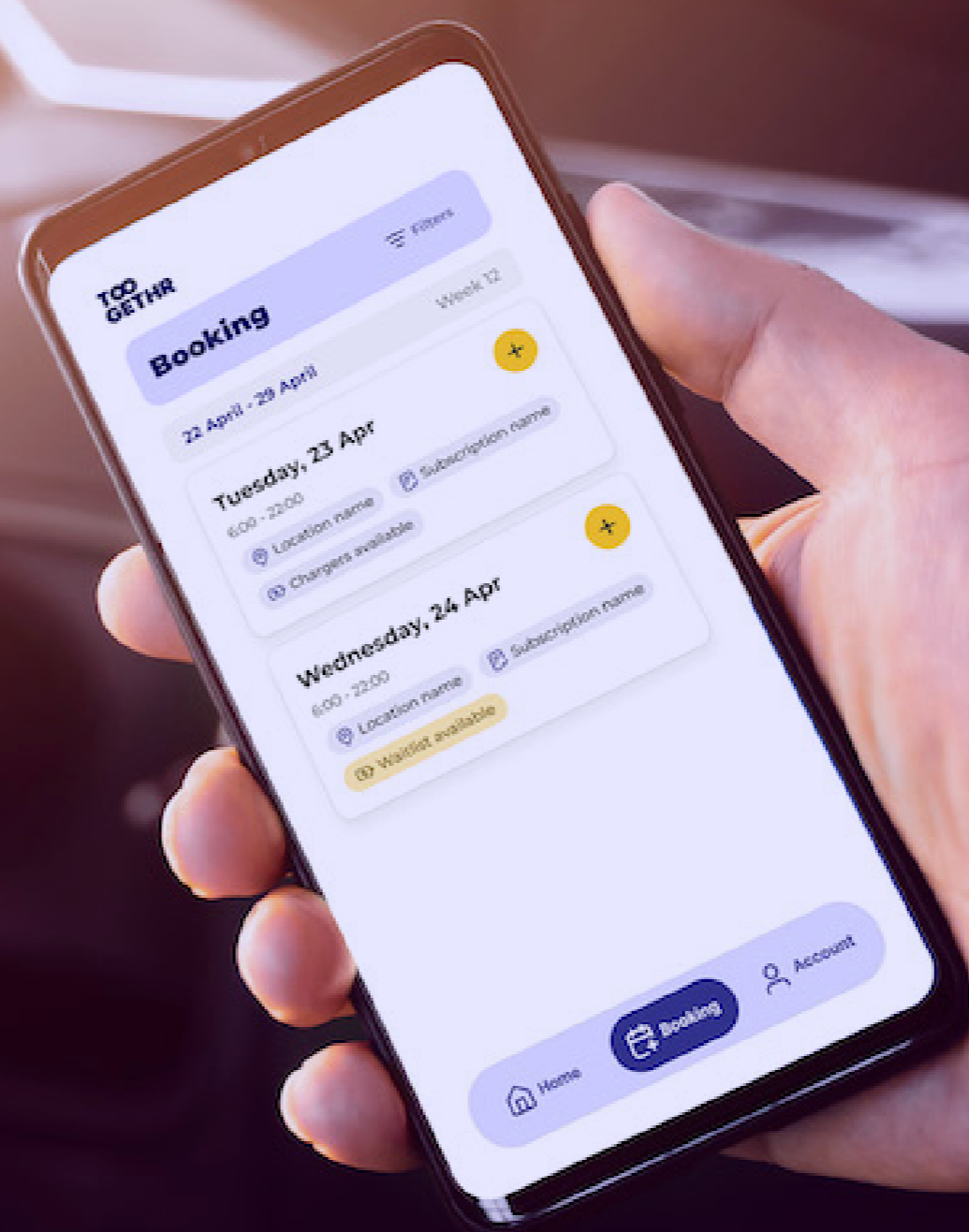
**Nuria
Hammerstein**



**Hessel
van Beek**



**Mitch
Nijburg**



OVER TOOGETHR

Toogethr helpt sinds 2016 bedrijven zoals Heineken, CBRE en Red Bull bij het optimaliseren van het parkeerterrein en het verduurzamen van het woon-werkverkeer. Met onze Smart Parkinge en Smart Charging software helpen we bedrijven bij het krijgen van inzicht, het verlagen van de parkeerdruk en het vergroten van het rendement.

Toogethr is onderdeel van de AutoBinck Group.

© Beeldmateriaal Philipp Derganz

TOOGETHR

Utrecht

Stadsplateau 11
3521 AZ Utrecht
Nederland
info@together.com

München

Raiffeisenallee 5
82041 Oberhaching
Duitsland
info@together.com